

1104

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI

ZVONKO BENJAK, DIPL. ING. GRAĐ.

ZABOK, Pavlovec Zabočki 112a; tel. 049/222-290, fax. 049/222-489, GSM 098/251-396; E-mail: zvonko@bening.hr

svibanj,
2018.

Broj elaborata: 41 - 2018.
U Zaboku, 28. svibnja 2018.

PROCJENDBENI ELABORAT GARAŽNO PARKIRNO MJESTO u TIZ1



Nekretnina: **GARAŽNO PARKIRNO MJESTO oznake P2 u podrumu,
- (E-2) stambeno poslovne zgrade oznake TIZ 1.**

Lokacija: **23000 ZADAR, Specijalne policije bb.
k.č.br. 4790/17, z.k.ul. 13501, suvlasnički dio br. 2; k.o. Zadar.
k.č.br. 4790/34, z.k.ul. 13501, k.o. Zadar.**

Naručitelj: **GORTAN - ZADAR d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, A. Hebranga 3.**



ZVONKO BENJAK, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-814/17
Zagreb, 11. travnja 2017.

R J E Š E N J E

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Zvonka Benjaka, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

r i j e š i o j e

Zvonko Benjak, dipl.ing.grad. iz Zaboka, Pavlovec Zabočki 119a, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Zvonko Benjak, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Zvonko Benjak
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

1. OPĆENITO

Podnositelj zahtjeva: GORTAN - ZADAR d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, A. Hebranga 3.

Datum kakvoće: 20.04.2018. godine
Datum vrednovanja: 28.05.2018. godine

Predmet procjene: GARAŽNO PARKIRNO MJESTO oznake P2 u podrumu,
- (E-2) stambeno poslovne zgrade oznake TIZ 1.

Lokacija: 23000 ZADAR, Specijalne policije bb.
k.č.br. 4790/17, z.k.ul. 13501, suvlasnički dio br. 2; k.o. Zadar.
k.č.br. 4790/34, z.k.ul. 13501, k.o. Zadar.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito:

a/ Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju	(N.N. 153/13)
Zakon o gradnji	(N.N. 153/13; 20/17)
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	(NN 86/12, 143/13, 65/17)

b/ Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina	(N.N. 78/15)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	(N.N. 105/15)
Podatak o etalonskoj cijeni građenja	(N.N. 100/12)
Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m3 etalonske građevine	(N.N. 59/10)

c/ Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

d/ Ostali propisi

Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (N.N. 79/14 , 48/2014)
Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)
Posebni propisi jedinica lokalne samouprave

e/ Status procjenitelja i sukob interesa - izjava procjenitelja

Procjenu je izradio neovisni, ovlašteni procjenitelj - stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da Procjenitelj nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.



Procjenitelj:

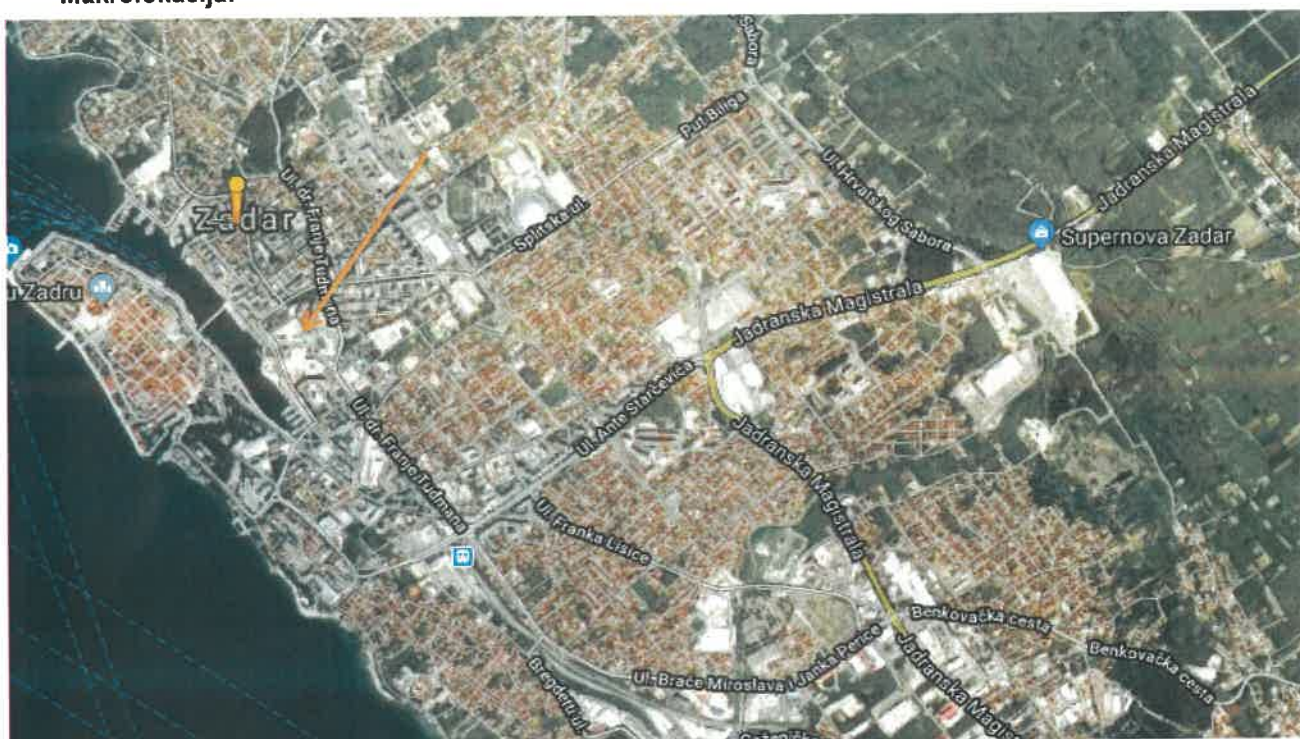
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.

2. IDENTIFIKACIJA

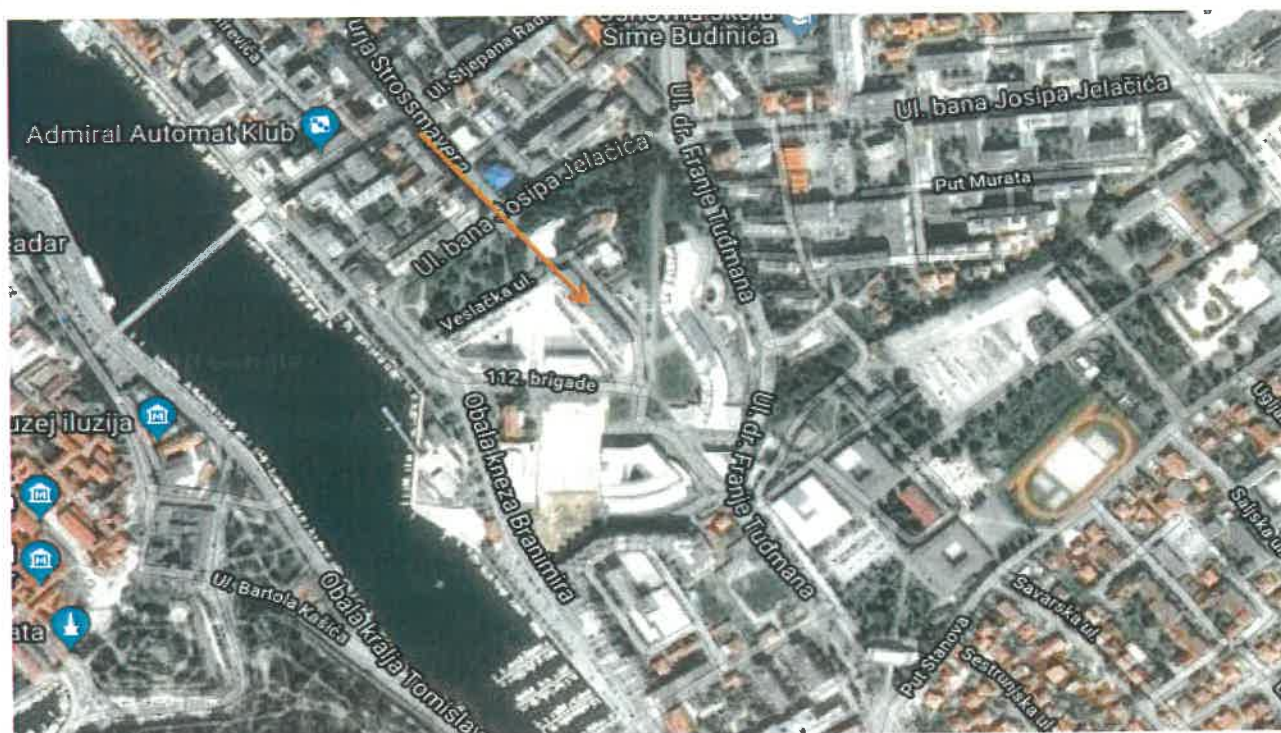
Z.K. izvadak:	E-izvadak od 28.05.2018.
Općinski sud:	Općinski sud u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadru,
Katastarska općina:	Zadar,
Čestica:	4790/17
Uložak broj:	13501
Poduložak:	2
Opis nekretnine:	2. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Garažno parkirno mjesto oznake "P2" u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2,
Površina parcele: m2	3775
Vlasnik:	GORTAN - ZADAR d.o.o., ZADAR, Andrije Hebranga 3.
Teret:	ima prema upisu u zemljišnu knjigu,
Legalitet:	Objekt je etažiran i upisan u zemljišne knjige sa primjedbom da je za građevinu priložena pravomoćna Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/07-01/08; Urbroj: 2198-05-01-07-4-TG od 25.svibnja 2007.
Opis lokacije:	Lokacija je u gradu Zadru, u ulici Specijalne policije. Zgrada ima podrum, prizemlje, pet katova i potkrovlje. Predmet procjene je garažno mjesto oznake P2 koje se nalazi u podrumu zgrade. Zgrada je u okruženju višestambenih i javnih zgrada. Postoji mogućnost kolnog pristupa na lokaciju. Lokacija nije opterećena infrastrukturnim koridorima.

Lokacija:

Makrolokacija:



Mikrolokacija:



3. GEOMETRIJSKI PODACI

Garažno parkirno mjesto koje je predmet procjene smješteno je u podrumu višekratne stambeno poslovne zgrade s podrumom, prizemljem, 5. katova i potkrovljem; u Zadru, Ulica specijalne policije. Zgrada ima dizalo. Parkirno mjesto je površine 12,5 m².

3.1. garažno parkirno mjesto P2 u podrumu (E-2):

Prostorija	Površina m ²	Koef. obračuna	Površina m ²
podrum			
parkirno mjesto P2	12,50	1,00	12,50

Netto građevinska površina (NGP) = 12,50 m²

Brutto građevinska površina (BGP) = NGP × 1 = 12,50 m²

Volumen objekta (V) = BGP × 2,5 m = 31,25 m³

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

4.1. Općenito:

Garažno parkirno mjesto se nalazi u podrumu zgrade u koji se ulazi preko vanjske rampe. Prostor je dovršen i koristi se. Na konstruktivnim elementima (zidovima, stupovima i stropu) nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na vrijednost prostora.

4.2. Priklučci

vodovod	-	priključen
kanalizacija	-	priključena
toplovod	-	nema
telefon	-	nije priključen
el. struja	-	priključena
plin	-	nije priključen

4.3. Objekt

godina gradnje	2007
katnost	Podr + P + 5 + Potkr,
položaj	podrum, ulaz u garažu preko rampe na sjeveroistočnoj strani zgrade ,
Temelji	armirano betonski, trake,
Nosiva konstr.	AB
Međukatna konstr.	puna AB ploča,
Krovna k. + pokrov	ravni, hidroizolacija,
Limarija	plastificirana, pocinčana,
Pročelje	toplinska fasada, DEMIT, Si-Si,
Vanjska stolarija:	AL profili, ostakljeno IZO staklo,
Unutarnja vrata	nema,
Bravarija	vrata
Pregradni zidovi	opeka,
Obrada zidova	ožbukano, obojeno
Obrada stropova	neožbukano, obojeno
Obrada podova	betonska ploča,
Grijanje	nije izvedeno,
Instalacije	rasvjeta, sprinkler, hidrant,
Dodatne instalacije	nema,
Stanje:	prostor je uređen, bez vidljivih oštećenja koja bi utjecala na vrijednost prostora.

4.4. Utrživost građevine

Zgrada se nalazi u Zadru, Ulica specijalne policije, na odličnoj lokaciji, u središtu grada, cca 100 m od morske obale. Garažno parkirno mjesto se nalazi u podrumu zgrade.

Zgrada se nalazi u okruženju više etažnih stambeno poslovnih i javnih zgrada. Prostor je dovršen.

Lokacija se smatra dobrom, potražnja za garažnim prostorima je dobra zbog lokacije i brojnih stanova na lokaciju predmetnoj zgradi i susjednim zgradama.

Prostor i zgrada su iznad prosječne kvalitete, osrednjeg održavanja, okoliš je kvalitetno uređen te je utrživost dobra i realna u određenom vremenu.

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1. Odabir metode procjenjivanja

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste se slijedeće propisane metode:

- Poredbena
- Prihodovna
- Troškovna

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode.

U ovom postupku odabrana je POREDBENA metoda procjene vrijednosti nekretnine:

POREDBENA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

5.2. Vrijednost nekretnine - određuje se poredbenom metodom

5.2.1. Pregled transakcija - prema Rješenju Općinskog suda u Zadru

Prema Rješenju Općinskog suda u Zadru br. Ovr. 103/2018-14. od 20.02.2018. iskazani su podaci o kupoprodajnim cijenama parkirnih garažnih mjesta u istoj zgradi u kojoj se nalazi i predmetno garažno parkirno mjesto P2. Navedena garažna parkirna mjesta prodana su na javnoj dražbi i temeljem toga definirana je cijena pojedinih mjesta. Budući da postoje poznati podaci o realiziranim transakcijama, praktično identičnog nekretnina - u određivanju cijene nekretnine koristimo poredbenu metodu.

USPOREDBA 1

Garažno parkirno mjesto P12 u istoj zgradi kao procjenivano mjesto, u podrumu, u Zadru, Ul. specijalne policije, površine 12,50 m². Kupoprodaja obavljena 20.02.2018. za iznos od 36.000,00 kn. Nekretninu smo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

datum prodaje: 20.02.2018.
površina parkirnog mjesta: 12,50 m²
cijena parkirnog mje: 36.000,00 kn

USPOREDBA 2

Garažno parkirno mjesto P1 u istoj zgradi kao procjenivano mjesto, u prizemlju I, u Zadru, Ul. specijalne policije, površine 12,50 m². Kupoprodaja obavljena 20.02.2018. za iznos od 36.000,00 kn. Nekretninu smo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

datum prodaje: 20.02.2018.
površina parkirnog mjesta: 12,50 m²
cijena parkirnog mje: 36.000,00 kn

USPOREDBA 3

Garažno parkirno mjesto P33 u istoj zgradi kao procjenivano mjesto, u prizemlju I, u Zadru, Ul. specijalne policije, površine 12,50 m². Kupoprodaja obavljena 20.02.2018. za iznos od 35.627,50 kn. Nekretninu smo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

datum prodaje: 20.02.2018.
površina parkirnog mjesta: 12,50 m²
cijena parkirnog mje: 35.627,50 kn

5.2.2. Međuvremensko izjednačenje

Pomoću indeksnih nizova uređujemo međuvremensko izjednačenje kuporodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja (do 4 godine od dana vrednovanja).

Međuvremensko izjednačenje se ne provodi budući da je prodaja obavljena u prvom tromjesečju 2018. godine, a posljednji podaci Državnog zavoda za statistiku su objavljeni za posljednje tromjesečje 2017. pa ne postoji mogućnost promjene cijene zbog vremenskog odmaka od dana transakcije.

redni broj	Lokacija	vrijednost nekretnine iz ugovora (eur)	površina (m2)	jedin. cijena kn/m2	dan ugovaranja	bazni indeks - dan ugovaranja 1	bazni indeks - dan vrednovanja 2	faktor korekc. 2/1
1.	Zadar	36.000,00	12,50	2880,00	20.02.2018.	108,67	108,67	1,00
2.	Zadar	36.000,00	12,50	2880,00	20.02.2018.	108,67	108,67	1,00
3.	Zadar	35.627,50	12,50	2850,20	20.02.2018.	108,67	108,67	1,00

Međuvremensko izjednačavanje cijena pomoću hedonističkih indeksa		
	1.	2.880,00
	2.	2.880,00
	3.	2.850,20
prosječna vrijednost		2.870,07

1114

5.2.3. Interkvalitativno izjednačenje

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena nekretnina, približnih vrijednosti odnosno poredbenih pokazatelja do kojih dolazi do razlike u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na nekretninu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći). Postupak se provodi pomoću koeficijenata za preračunavanje.

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
- prodajna cijena (kn)		36.000,00	36.000,00	35.627,50
- neto površina (m2)	12,50	12,50	12,50	12,50
- cijena zemljišta kn/m2		2.880,00	2.880,00	2850,20
- datum transakcije		20.02.2018.	20.02.2018.	20.02.2018.
EKONOMSKI ASPEKTI				
1. vrsta transakcije		realizirano	realizirano	realizirano
- prilagodba		1	1	1
2. prilagodba tržišnim uvjetima				
- prilagodba		1	1	1
3. vlasnička prava				
- prilagodba		1	1	1
FIZIČKI ASPEKTI				
1. oblik				
- prilagodba		1	1	1
2. kakvoća pristupa	dobra	ista	ista	ista
- prilagodba		1	1	1
3. veličina	12,50	12,50	12,50	12,50
- prilagodba		1	1	1
4. mikrolokacija	podrum	podrum	prizemlje	prizemlje
- prilagodba		1	1	1
5. Buka	ulica	ulica	ulica	ulica
- prilagodba		1	1	1
6. Komunalna infrastruktura	postoji	postoji	postoji	postoji
- prilagodba		1	1	1
7. Orijentacija	sjever	nepoznato	nepoznato	nepoznato
- prilagodba		1	1	1
8. Zagađenje okoliša	nema	nema	nema	nema
- prilagodba		1	1	1
KOEFICIJENT PRILAGODBE		1,00	1,00	1,00
PRILAGOĐENA VRIJEDNOST		2880,00	2880,00	2850,20
PROSJEČNA VRIJEDNOST	kn/m2		2870,07	
ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST			2870,00	€/m2

Površina nekretnine 12,50 m2
Vrijednost po m2 2.870,00 knm2
Tržišna vrijednost 35.875,00 kn

1115

6. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina:

**GARAŽNO PARKIRNO MJESTO oznake P2 u podrumu,
- (E-2) stambeno poslovne zgrade oznake TIZ 1.**

na adresi: **23000 ZADAR, Specijalne policije bb.
k.č.br. 4790/17, z.k.ul. 13501, suvlasnički dio br. 2; k.o. Zadar.**

naručitelja: **GORTAN - ZADAR d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, A. Hebranga 3.**

utvrđuje se da:

a/ Tržišna vrijednost (TV) iznosi:

35.875,00 kn	ili	4.854,53 €	1 € = 7,39 kuna
---------------------	-----	-------------------	-----------------

TV/NGP = 2.870,00 kn/M2

PDV UKLJUČEN U CIJENU.

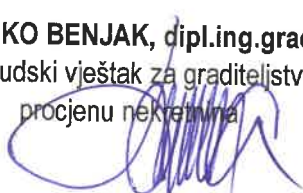
NAPOMENA:

Tržišna vrijednost predstavlja iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na datum procjene između voljnog kupca i voljnog prodavatelja u transakciji koja se realizira po tržišnim uvjetima nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana dobro obaviještena o svim relevantnim činjenicama te je postupila razborito i bez prisile.

U Zaboku, 28. svibnja 2018. godine

ELABORAT IZRADIO:

ZVONKO BENJAK, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina



P R I L O Z I

1. Foto dokumentacija
2. E-izvadak iz zemljišne knjige
3. E-kopija katastarskog plana

1. FOTOGRAFIJE

1117



IZRADIO:

Sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina
ZVONKO BENJAK, dipl.ing.građ.



2. E- IZVADAK

1118



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.05.2018. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13501

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21716/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4790/17	DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA			3775	
		DVORIŠTE			323	
		ZGRADA			1485	
		PODZEMNE GARAŽE			1638	
		PODZEMNA ZGRADA			329	
2.	4790/34	DVORIŠTE			705	
		DVORIŠTE			705	
		UKUPNO:			4480	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2012.g. pod brojem Z-1421/2012	
5.1	ZABILJEŽBA, temeljem odredbi čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11), da je za građevinu sagrađenu na čest.br. 4790/17 priložena ovjerena preslika pravomoćne uporabne dozvole Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP 1-361-05/07-01/08, Ur.broj: 2198-05-01-07-4-TG od 25. svinbnja 2007. godine, koji preslik je ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OV-1001/12.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	garažno parkirno mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno plavom bojom, GORTAN-ZADAR D.O.O. ZADAR, ANDRIJE HEBRANGA 3	
2.2	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/71/1	

1119

Katastarska općina: 335193, ZADAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13501

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 20.06.2014.g. pod brojem Z-8777/2014 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, Temeljem Rješenja FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR02, Klasa: UP-I/110/07/14-01/6828, Ur. br.: 04-06-14-6828-11 od 16. lipnja 2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na teret nekretnina uknjiženog vlasništva u korist AUTO ŠKOLA ZADAR d.o.o., OIB: 34183734538, Zadar, Liburnska obala 3.	na 87 (1.1), 134 (1.2), 86 (1.2)
2.4	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e ž u j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4790/17, čest.br. 4790/34 vezano za ETAŽU 2, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 2 (13/10000)			
8.1	Zaprimljeno 01.07.2011.g. pod brojem Z-6475/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINI, BROJ:OV-8972/11 19.05.2011, Na temelju Ugovora o založnom pravu na nekretnini zaključenog dana 19.05.2011.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkica Kolega Zubčić iz Zadra pod Broj:OV-8972/11, u Zadru, 20.05.2011.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem porezno-pravnog odnosa, na dan 19.svibnja 2011.g., u iznosu od 1.736.125,84 kn, u korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	1.736.125,84 KN	vezano uz B 2 (1.1)
72. Na suvlasnički dio: 2 (13/10000)			
72.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 1872/13 od 17. rujna 2013. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487	18.396.032,78 KN	vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2018.

2. E - KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/gwt/OSSViewerPrint.html>

1120



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 29.05.2018